

# Bebauungsplan „Mühlfeld III“ in Hermaringen

M 1:500

Landkreis: Heidenheim  
Gemeinde: Hermaringen  
Gemarkung: Hermaringen

## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

### Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebietgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 17 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung First- und Traufhöhe

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise Bauweise

Dachform- und Dachneigung

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Hier Zone 30

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Anpflanzen von Bäumen

Spielplatz

7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung, Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Maßzahl in Meter

6.0

502/1

best. Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

geplante Flurstücksgrenze

bestehende Gebäude mit Hausnummer

24

## Übersichtskarte



unmaßstäblich

## Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschuß (§ 2 Abs. 1 BauGB) vom 08.07.2021
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 (§ 2 BauGB) am 15.07.2021
- Auslegungsbeschuß (§ 3 BauGB) vom 30.09.2021
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 3 (§ 3 BauGB) am 21.10.2021
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 BauGB) vom 29.10.2021 bis 29.11.2021
- Formliche Beteiligung der Behörden (§ 4 BauGB) vom 29.10.2021 bis 29.11.2021
- Satzungsbeschuß (§ 10 BauGB und § 74 LBO) vom 20.01.2022
- Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften bei ortsüblicher Bekanntmachung (§ 10 BauGB u. § 74 LBO) vom 03.02.2022

Verwaltung:  
Gemeinde Hermaringen  
Hermaringen, den 03.02.2022

Planverfasser:  
G+H Ingenieurteam  
Giengen, den 20.01.2022

Bürgermeister Jürgen Mailänder

Jürgen Häußler

Ausgefertigt:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und dieser Satzung über örtliche Bauvorschriften mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu erfolgten Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Hermaringen, den 03.02.2022

Bürgermeister Jürgen Mailänder



Bauherr: <b>Gemeinde Hermaringen</b> Karlstraße 12, 89568 Hermaringen	
Projekt: <b>Bebauungsplan „Mühlfeld III“ in Hermaringen</b>	
Bezeichnung: Satzung	
Bearbeiter: JH	Projektnummer: 21001
Plannummer: 001	
Datum: 20.01.2022	Maßstab: 1: 500
G+H Ingenieurteam GmbH Heidenheimer Straße 3 · 89537 Giengen a. d. Brenz Tel 07322/90 490 00 Fax 07322/90 490 99	

## Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

### Baugesetzbuch (BauGB)

Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

### Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

### Planzeichenverordnung (PlanZV90)

Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

### Landesbauordnung (LBO)

Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

